

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 / TB-PTHADS (KV9)

An Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 287/2024/DS-ST ngày 23/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2024/DS-ST ngày 08/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 795/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/472 ngày 03/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 , tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Khu đất có diện tích 200 m² , loại đất ODT, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00935nA ngày 11/12/2007 cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 25, tờ bản đồ địa chính số 15. Đính kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do



Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên).

- Khu đất có diện tích 200 m², loại đất ODT, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH03099 ngày 28/02/2020 cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 454, tờ bản đồ địa chính số 15. Hình thể, vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

- Khu đất có diện tích 108,1m², loại đất CLN, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 03100 ngày 28/02/2020 cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 247, tờ bản đồ địa chính số 15. Hình thể, vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

- Khu đất có diện tích 80 m², loại đất ODT, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01217nA ngày 26/06/2008 cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 209, tờ bản đồ địa chính số 15 (Đính kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00737 QSDĐ/Ad ngày 24/12/1998 của UBND tỉnh An Giang với tổng diện tích đất bằng 227,1 m². Trong đó, diện tích đất ở, diện tích đất ODT bằng 197,0 m²; diện tích đất NTS bằng 30,1 m² cho ông Phan Văn Ngân. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 26, 422 tờ bản đồ địa chính số 15, đường Hà Hoàng Hổ, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Đính kèm theo hồ sơ trích lục hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 24/03/2012).

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 500 1030540 ngày 12/04/2000 của UBND tỉnh An Giang cấp cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng, với tổng diện tích sàn bằng 155, 59 m² với quy mô là 3 tầng có cấu trúc khung sàn mái bê tông cốt thép, tường gạch.

** Ghi chú: Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 17/09/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên.*

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: **58.865.516.290 đồng** (Năm mươi tám tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm mười sáu nghìn, hai trăm chín mươi đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá theo quy định.
- Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/10/2025 đến hết ngày 23/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang. (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Nay, Phòng Thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 9;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về BDGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa